

CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION



Mentions légales

Le site est édité par :

MEDIA IMMO

16, rue Jacques Tati
91080 Coucouronnes, France
SARL au capital de 10 000€
RCS EVRY 750 675 613
Mail : contact@ernmt-en-ligne.com
Site : <http://www.ernmt-en-ligne.com>
Tel : 01.80.86.50.00
Fax : 01.80.86.50.05
Directeur de publication : Didier Iste

Le site est hébergé par :

OVH France

2 rue Kellermann
59100 Roubaix, France
RCS Lille Métropole 424 761 419 00045
Code APE 6202A
N° TVA : FR 22 424 761 419
Site : <http://www.ovh.com/fr>

Crédits Photos

Le site a été conçu et développé par Media Immo dont le siège social est basé au 16, rue Jacques Tati, 91080 Courcouronnes, France. Media Immo est inscrit au registre du Tribunal de commerce d'Evry sous le numéro 750 675 613. Conformément à l'article 6 des conditions générales d'utilisation, les photos font l'objet d'une protection et ne doivent pas être copiées.

Protection de la vie privée

Conformément à la loi du 6 janvier 1978 dite " informatique et libertés ", vous pouvez demander communication et rectification de toute information vous concernant qui figurerait sur tous fichiers traités par Media Immo.

Le responsable du traitement est Monsieur Didier ISTE.

Le droit d'information est visé à l'article 32 de la loi du 6 janvier 1978 modifiée par la loi du 6 août 2004. Votre droit d'opposition est visé à l'article 38 de la loi du 6 janvier 1978 modifiée par la loi du 6 août 2004 et vous permet de vous opposer pour des motifs légitimes à figurer dans un fichier. Toute personne peut refuser, sans avoir à se justifier, que les données qui la concernent soient utilisées à des fins de prospection, en particulier commerciale. Votre droit d'accès est visé aux articles 39, 41, 42 de la loi du 6 janvier 1978 modifiée par la loi du 6 août 2004 et toute personne justifiant de son identité a le droit d'interroger le responsable d'un fichier ou d'un traitement pour savoir s'il détient des informations sur elle, et le cas échéant d'en obtenir communication. Vous disposez d'un droit de rectification visé à l'article 40 de la loi du 6 janvier 1978 modifiée par la loi du 6 août 2004 vous permettant de faire rectifier, compléter, actualiser, verrouiller ou effacer des informations qui vous concerne lorsqu'ont été décelées des erreurs, des inexactitudes ou la présence de données dont la collecte, l'utilisation, la communication ou la conservation est interdite. Vous pouvez exercer vos droits en contactant le responsable du traitement à l'adresse suivante : contact@ernmt-en-ligne.com.

Introduction

Les présentes conditions générales d'utilisation s'appliquent à votre première visite et à votre 1^{ère} inscription sur le site www.ernmt-en-ligne.com, dénommé ci-après « site Web » et vous sont opposables pendant toute la durée d'utilisation dudit site Web.

Les présentes conditions d'utilisation peuvent faire l'objet de modifications à la seule initiative du directeur de publication.

Le site est exclusivement dédié aux particuliers. Il a pour objet de fournir gratuitement des informations sur les risques naturels, miniers et technologiques concernant une commune en France ou dans les DOM COM, de proposer une souscription payante à une prestation de service de dématérialisation de demande d'**ERNMT** (Etat des **R**isques **N**aturels, **M**iniers et **T**echnologiques), de

permettre un accès gratuit pour la consultation et la dépose d'annonces immobilières, de mettre à disposition un annuaire professionnel dédié aux agences immobilières et aux diagnostiqueurs. L'Editeur tient à rappeler qu'une demande d'ERNMT est gratuite pour toute personne qui en fait seule la demande auprès des autorités compétentes.

Objet

Les présentes conditions d'utilisation ont pour objet de fixer les droits et obligations des visiteurs dans le cadre de leur navigation sur le présent site Web. Toute nouvelle inscription sur le site implique l'adhésion sans réserve des Conditions Générales d'Utilisation.

Usage

Les informations figurant sur le site sont établies conformément à la Loi française en vigueur au jour de la mise à disposition sur le site. Tout accès depuis un autre territoire que le France se fait aux risques et périls du visiteur en considération de la loi qui lui est applicable.

De manière expresse, les règles de conflit de loi sont exclues au profit de l'application complète et sans réserve de la loi française.

Définitions

- **Cookies** : Petits fichiers de logiciels de navigation pouvant se résumer en un numéro d'identifiant et permettant de suivre l'ensemble du cheminement des visiteurs sur le site Web. Ces cookies peuvent être supprimés à tout moment par le visiteur.
- **Données personnelles** : Données personnelles relatives au visiteur (nom, prénom, adresse, téléphone, adresse mail ...) collectées notamment lors de son inscription.
- **Droits de propriété** : Droits protégés au titre de la propriété intellectuelle et qui comprennent les droits de propriété littéraire et artistique (images, textes, sons, dessins) et les droits de propriété industrielle (brevets, dessins et modèles, logo).
- **Visiteur** : Toute personne physique ou morale visitant ou s'étant inscrit sur le site Web et ayant adhéré sans réserve aux présentes conditions générales.
- **Identifiant** : Recouvre les informations nécessaires à l'identification d'un visiteur sur le site.
- **Mot de passe** : C'est une information confidentielle, dont le visiteur doit garder secrète et lui permettant, utilisée conjointement avec son Identifiant, de prouver son identité.
- **Crédits** : Il s'agit de la monnaie utilisée pour obtenir des ERNMT ; Ils permettent d'utiliser nos services à la fois en ligne et sur commande.
- **Service en ligne** : Il permet à l'utilisateur de réaliser seul son ERNMT, 24h/24 et 7j/7, et d'en assumer la responsabilité quant à la localisation du bien et la détermination de son exposition aux risques.
- **Service sur commande** : Il permet à l'utilisateur de faire réaliser ses ERNMT par MEDIA IMMO qui en assume la pleine responsabilité. Ceci, sous couvert que les informations transmises par l'utilisateur soient exactes. Le délai de livraison/adresse est de moins d'une heure pour toute commande effectuée du lundi au vendredi (hors jours fériés) de 9h00 à 18h00. Les données cadastrales du bien sont obligatoires dans le mode « sur commande ».
- **Contact** : Interface permettant à l'utilisateur d'envoyer un message instantané à Media Immo.

Accès au site

Le site Web est accessible gratuitement à tout visiteur disposant d'un accès à internet. Les internautes peuvent normalement accéder au site 24h/24 et 7j/7, sans qu'il s'agisse d'une obligation de la part du directeur de publication qui peut être amené à interrompre l'accès au site temporairement ou définitivement.

Aucune indemnité ne peut être octroyée par le directeur de publication au titre d'une indisponibilité du site, qu'elle soit temporaire ou définitive. Media Immo se réserve le droit de refuser l'accès au site, unilatéralement et sans notification préalable, à tout visiteur ne respectant pas les présentes Conditions Générales. Média Immo se réserve la possibilité d'interrompre, de suspendre momentanément ou de modifier sans préavis l'accès à tout ou partie du Site, afin d'en assurer la maintenance, ou pour tout autre raison, sans que l'interruption n'ouvre droit à aucune obligation ni indemnisation.

Média Immo s'engage à proposer à ses clients un service d'assistance par mail ou par téléphone pour toutes questions techniques, commerciales ou financières. Ses horaires d'accueil téléphonique sont de 9h00 à 18h00 sans interruption, du lundi au vendredi (hors jours fériés).

Droits de propriété

Le site et son contenu font l'objet d'une protection légale au titre de la propriété littéraire et artistique (droits d'auteurs) et de la propriété industrielle (marques, dessins, logos).

Les présentes conditions générales n'emportent aucune cession d'aucune sorte de droits de propriété intellectuelle sur le site et son contenu au bénéfice du visiteur.

Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque procédé que ce soit, faite sans le consentement préalable et écrit du directeur de publication est illicite et constitue une contrefaçon susceptible de donner lieu notamment à des sanctions pénales.

L'internaute s'interdit de porter atteinte, directement ou indirectement, au droit de propriété de l'Editeur du site Web et s'interdit d'exploiter de quelque manière que ce soit, les noms, les marques, les logos. L'internaute s'engage à respecter l'intégralité des droits de l'Editeur du Site Web et s'interdit de susciter toute analogie dans l'esprit du public à quelque fin que ce soit. Des liaisons du type hypertextes vers la page d'accueil du site www.ernmt-pro.com ou tout autre page doivent faire systématiquement l'objet d'une demande d'autorisation sur le mail contact@ernmt-en-ligne.com.

Données personnelles

Les informations demandées à l'utilisateur sont nécessaires au traitement de son inscription et pourront être communiquées aux partenaires contractuels de la société. Elles pourront être également transmises à toute autorité compétente pour le règlement de litiges entre l'Editeur et l'un de ses clients.

Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le traitement des informations nominatives collectées sur le site fait l'objet d'une déclaration auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL), enregistrée sous le numéro 1594453v0. L'utilisateur dispose d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données le concernant. Pour exercer ce droit, l'internaute devra envoyer sa demande sur le mail contact@ernmt-en-ligne.com ou à l'adresse indiquée en page 1 des présentes conditions générales.

Le visiteur déclare accepter la possibilité pour l'éditeur du site web d'utiliser la technique de cookies. L'utilisation des cookies est uniquement destinée à des fins d'amélioration du site Web. Le visiteur a la possibilité de s'opposer à l'enregistrement de cookies ou être prévenu avant d'accepter les cookies, en paramétrant les options de son navigateur internet.

Responsabilités

Les services de MEDIA IMMO proposent aux utilisateurs du site www.ernmt-en-ligne.com des cartographies et documents préfectoraux émanant des sites officiels des pouvoirs publics et garantissent leurs mises à jour permanentes. Néanmoins, MEDIA IMMO ne peut garantir leurs mises à jour au sein même des pouvoirs publics, soumis à des termes et conditions qui leur sont propres.

L'Editeur est responsable de la bonne exécution des obligations résultant du contrat conclu à distance que ces obligations soient à exécuter par lui-même ou par des sous-traitants, sans préjudice de son droit de recours contre ceux-ci.

Toutefois, l'Editeur ne saurait être tenue pour responsable de l'inexécution de ses obligations due à un cas de force majeure au sens généralement accepté par la loi et les tribunaux français ou pour des causes échappant à son contrôle (contraintes et limites du réseau internet, panne réseau, ...).

En tout état de cause, la responsabilité de l'Editeur est limitée au prix de la prestation rendue à savoir le coût de l'ERNMT.

L'Editeur ne peut être tenu de la véracité ni de l'exhaustivité des informations contenues dans les arrêtés préfectoraux servant de base à la rédaction de l'ERNMT. En cas de difficulté, l'Editeur fournira au Client tout élément en sa possession à savoir notamment l'arrêté préfectoral ayant servi à la rédaction de l'ERNMT.

Il est rappelé que l'ERNMT a une durée de validité limitée à 6 mois et doit être à jour au moment de l'acte de vente et contenir un nombre exhaustif de documents. Il appartient au Client dans ce contexte d'effectuer toutes vérifications qu'il estime nécessaire lors de la vente.

L'Editeur ne peut être tenu responsable dans la mesure permise par la réglementation en vigueur des dommages directs, notamment immatériels, ou indirects qui pourraient résulter de l'accès au site ou liés à l'utilisation des Informations.

Le client s'interdit de modifier, aménager de façon substantielle ou non le site notamment par adjonction ou substitution de briques logicielles. Le client déclare reconnaître que l'ensemble de ces obligations conditionne la qualité du service. En conséquence, la responsabilité de l'Editeur ne pourra être recherchée en cas d'inobservation de celles-ci par le client.

Les informations diffusées sur le site ernmt-en-ligne.com proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, Media Immo ne peut garantir l'exactitude ou la pertinence de ces données. En outre, les informations mises à disposition sur le site le sont uniquement à titre purement informatif et ne sauraient constituer en aucun cas un conseil ou une recommandation de quelque nature que ce soit.

En conséquence, l'Utilisation des informations et contenus disponibles sur l'ensemble du site, ne sauraient en aucun cas engager la responsabilité de Media Immo, à quelque titre que ce soit. L'utilisateur est seul maître de la bonne utilisation, avec discernement et esprit, des informations mises à sa disposition sur le Site. Par ailleurs, l'Utilisateur s'engage à indemniser Media Immo de toutes conséquences dommageables liées directement ou indirectement à l'usage qu'il fait du Service.

Liens hypertextes

Le site propose des liens hypertextes vers des sites web édités et/ou gérés par des tiers. Dans la mesure où aucun contrôle n'est exercé sur ces ressources externes, l'Utilisateur reconnaît que Media Immo n'assume aucune responsabilité relative à la mise à disposition de ces ressources et ne peut être tenue responsable quant à leur contenu.

Pour toute correspondance, merci d'adresser vos courriers à cette adresse :

**MEDIA IMMO
16, rue Jacques Tati
91080 Courcouronnes**